

Số: *70*.../TB-STNMT

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày *31* tháng *3* năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Lan Anh 1 tại thành phố Bà Rịa do Công ty TNHH MTV Lan Anh làm chủ đầu tư

Ngày 13/3/2021, Công ty TNHH Một thành viên Lan Anh có văn bản số 27/2021/VB-LA về việc báo cáo kết quả thực hiện Dự án nhà ở xã hội Lan Anh 1 (nhà ở xã hội Lan Anh 1 mở rộng hay Nhà ở xã hội Lan Anh 1 mở rộng giai đoạn 3) và đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường giải quyết hồ sơ chuyển nhượng cho các khách hàng của Công ty TNHH MTV Lan Anh theo quy định, gồm 02 hồ sơ chuyển nhượng cho đối tượng theo hình thức nhà ở xã hội (theo danh sách đính kèm các văn bản số 4266/SXD-QLN ngày 21/12/2018 của Sở Xây dựng).

Thực hiện theo quy định tại Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 22 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Qua xem xét hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

**I. Về hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở xã hội Lan Anh 1** (nhà ở xã hội Lan Anh 1 mở rộng hay Nhà ở xã hội Lan Anh 1 mở rộng giai đoạn 3)

- Hệ thống cấp nước: Công ty TNHH MTV Lan Anh đã đấu nối với hệ thống cấp nước chung của khu vực (theo biên bản ngày 15/3/2015);

- Hệ thống cấp điện (điện hạ thế và điện chiếu sáng): Đã hoàn thành và đấu nối với hệ thống điện của nhà nước (biên bản ngày 08/5/2017).

- Hệ thống thoát nước mưa, nước thải sinh hoạt: Công ty TNHH MTV Lan Anh đã bàn giao cho Công ty TNHH Thoát nước và Phát triển đô thị tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (theo biên bản ngày 02/5/2018);

- Hệ thống giao thông: Công ty TNHH MTV Lan Anh đã bàn giao cho địa phương quản lý (theo biên bản ngày 26/6/2018).

### **II. Về cơ sở pháp lý**

- Ngày 28/5/2014, Chủ tịch UBND thành phố Bà Rịa ban hành Quyết định số 1863/QĐ-UBND về việc phê duyệt bản vẽ mặt bằng dự án khu nhà ở xã hội Lan Anh 1 tại xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa;

- Ngày 07/10/2014, Chủ tịch UBND thành phố Bà Rịa ban hành Quyết định số 3568/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 28/5/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Bà Rịa.

- Ngày 08/5/2015, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có văn bản số 3048/UBND-VP về việc “chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Lan Anh thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại Dự án Lan Anh 1, Lan Anh 2 và Lan Anh 5 theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Bà Rịa phê duyệt”;

Theo văn bản số 27/2021/VB-LA ngày 13/3/2021 và hồ sơ cung cấp thì hiện nay, Công ty TNHH MTV Lan Anh đang sử dụng 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Công ty TNHH MTV Lan Anh đề nghị được chuyển nhượng cho 02 đối tượng theo hình thức nhà ở xã hội có số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cụ thể như sau:

STT	Số Giấy CNQSDĐ	Ngày cấp	Ký hiệu số lô	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )
1	CL 838654	13/02/2018	36 Khu A10	Đất ở tại nông thôn	45	2753	67,0	67,0
2	CL 838655	13/02/2018	35 Khu A10	Đất ở tại nông thôn	45	2754	67,0	67,0

### III. Kết luận

Căn cứ danh sách các đối tượng đủ điều kiện mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội Lan Anh 1 mở rộng của Sở Xây dựng phê duyệt tại văn bản số 4266/SXD-QLN ngày 21/12/2018 và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH MTV Lan Anh cung cấp, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy Công ty TNHH MTV Lan Anh đủ điều kiện chuyển nhượng 02 lô đất gắn liền với tài sản trên đất theo hình thức nhà ở xã hội cho đối tượng theo danh sách được Sở Xây dựng.

Việc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội phải đáp ứng các điều kiện được quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như trên để Công ty TNHH Một thành viên Lan Anh được biết và thực hiện việc chuyển nhượng theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Cty TNHH MTV Lan Anh (để t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (để biết);
- CN VPĐKĐĐ TP- Bà Rịa (để p/hợp);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.

(Phước Thịnh/Cty Lan Anh/3-2021/Cho phép CN 02 căn xã hội tại khu nhà ở xã hội Lan Anh 1 mở rộng)



**Nguyễn Văn Hải**